

Brf Värmeln
NABO 8804, FE 617
10776 Stockholm

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring

-ett samarbete mellan Bostadsrätternas och Söderberg & Partners

Tack för ert förtroende!

Vi har härmed nöjet att sända försäkringsbeviset för Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring för er förening. Försäkringen kan endast tecknas av Bostadsrätternas medlemsföreningar. Fastighetsförsäkringen har en gemensam förfallodag den 1 maj för samtliga medlemsföreningar, av den anledningen kan avsieringspremien avvika från årspremien, se försäkringsperioden.

Försäkringsgivare

Försäkringsgivare till Bostadsrätternas fastighetsförsäkring är Folksam, vilka sköter skaderegleringen.

Vid skada och anmälan

Vid skada och anmälan ska detta göras till Folksam. Kontaktuppgifter framgår av sista sidan i försäkringsbrevet.

Vid problem med skadedjur

Vid problem med skadedjur och sanering ska detta anmälas till Anticimex. Kontaktuppgifter framgår av sista sidan i försäkringsbrevet.

Försäkringens innehåll

Bostadsrätternas medlemsförsäkring är framtagen för att passa era behov som bostadsrättsförening och medlem i Bostadsrätternas. Försäkringen är baserad på de uppgifter vi fått in från er och det är viktigt att ni går igenom uppgifterna i försäkringsbrevet nedan samt under rubriken "Föreningsuppgifter", och att de stämmer överens med er förening. Skulle något inte stämma så är det bara att ni meddelar oss detta i samband med teckningen av försäkringen så uppdaterar vi uppgifterna.

Premiebetalning

Försäkringspremien skall betalas senast den sista inbetalningsdagen, för aktuellt förfallodatum se bifogad faktura. Betalas försäkringen ej i tid, dvs senast förfallodatum, står Ni utan försäkringsskydd till dess att premien inkommit.

Vid frågor eller funderingar

Vid frågor eller funderingar, varmt välkomna att återkomma till oss på Söderberg & Partners.

Telefon: 08 - 700 51 70 | E-post: bostadsrattarna@soderbergpartners.se

Vi ser fram emot ett gott samarbete!

Med vänliga hälsningar

Söderberg & Partners

Försäkringsnr: **51-9558**
Kundnr: **K1003235**
Utskriftsdatum: 2023-12-07
Försäkringsperiod 2024-01-01 t.o.m. 2024-04-30
Premien erläggs årsvis i förskott

Försäkringstagare **Brf Värmeln**
Organisationsnr: 769607-9446

Försäkringsbelopp **Självrisk**

Föreningsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Värmeln 2, Stockholms kommun
Fastighetsadress: Svärdlångsvägen 54-70 kv i Årsta

FASTIGHETENS AREA
Bostadsyta: 3 618 kvm
Lokalyta: 307 kvm
Källar- & biyta: 981 kvm

ÅLDER
Byggnadsår: 1951
Byggnads värdeår: 1995

LÄGENHETER
Totalt antal lägenheter: 54 st varav
- 2 st hyreslägenheter

ÖVRIGT
Byggnadsklass: BKL 2 (Se förklaring i villkoren)
Antal byggnader: 5
Antal våningar: 3-4

Övriga byggnader

Fristående byggnader mindre än 30 kvm ingår i försäkringen.

Specificering av verksamheter i föreningens lokaler

7 st lokaler

Gemensamt bostadsrättstillägg

Ersätter egendom som tillhör föreningen och som medlemmen enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är underhållsskyldig för, samt medlemmars egen bekostade fasta inredning. Försäkrade bostadsrättslägenheter: 52 st	Fullvärde	3 000 kr vid vattenskador, övr skador 2 000 kr.
Avskrivningselimineringsskydd: - Följdskada efter ersättningsbar egendomsskada, som drabbar annan bostadsrättshavare.	Max 100 000 kr per skada.	Ingen
Allrisk bostadsrätt	Max 200 000 per lägenhet	2 000 kr

Försäkringsnr: **51-9558**

Egendomsförsäkring - Allrisk

Byggnader	Fullvärde	0,2 pbb
- Brand	Fullvärde	Ingen
- Inbrott	Fullvärde	0,2 pbb
- Vatten	Fullvärde	1,0 pbb
Glas	Nödvändiga kostnader	0,2 pbb
Fastighetsmaskin	Fullvärde	0,2 pbb
Värmekulvert ingår utan längdbegränsning	Fullvärde	Se villkor
Fastighets- och kontorsinventarier	Fullvärde	0,2 pbb
Trädgård, tomt och markanläggningar	Fullvärde	0,2 pbb
Arkivalier, originalhandlingar t ex bokföringsböcker, korrespondens, ritningar, datamedia och programlicens	10 pbb	0,2 pbb
Pengar och värdehandlingar:		
- Förvaras i låst värdeskåp enligt minst standard SS3150 eller EN 1143	2 pbb	0,2 pbb
- Förvarade på annat sätt	0,2 pbb	0,2 pbb
- Vid rån och överfall	5 pbb	0,2 pbb
Arbetstagares egendom (per anställd)	0,2 pbb	0,2 pbb
Boendes personliga egendom som är i föreningens vård	1 miljon kr	0,2 pbb
Boendes självrisk på hemförsäkringen vid brand eller vattenskada	0,1 pbb / lgh	Ingen
Egendom förvarad på annan plats	10 pbb	0,2 pbb

Försäkring för merkostnader

Merkostnad för myndighetskrav	100 pbb	0,2 pbb
Merkostnad avseende byggnads särart	100 pbb	0,2 pbb

Avbrottsförsäkring

Ersätter avgift, hyresförlust och/eller extrakostnader om byggnad blir helt eller delvis oanvändbar:		
- vid hyresförlust	Faktisk förlust, max 24 mån	0,2 pbb
- vid extrakostnader	12 månader, nödvändiga kostnader	0,2 pbb
- vid extrakostnader vid brand eller vattenskada	0,1 pbb/dygn och lgh, max 5 dygn	0,2 pbb

Ansvarsförsäkring (fastighetsägaransvar)

Gäller för skadeståndsskyldighet avseende person- och sakskada. Omfattar även hyrd lokal.	10 miljoner kr per skada, dock max 20 miljoner kr/år	0,2 pbb
Miljöansvar	50 pbb	1,0 pbb

Styrelseansvar

Ersätter personligt skadeståndsansvar för VD och styrelse.	5 miljoner per skada/försäkringsår	Ingen
<i>Gäller för styrelseledamot i bostadsrättsförening och skyddar för personligt betalningsansvar för ren förmögenhets skada (ex. skadeståndskrav från medlem som anser att styrelseledamot förfarit försumligt). Även lekmannarevisor omfattas.</i>		

Byggherreansvar

Sak- & personskador	10 miljoner kr	1,0 pbb
Rena förmögenhetsskador	1 miljon kr	1,0 pbb

Entreprenadförsäkring i egen regi

Försäkringskydd ingår vid renovering, om- och tillbyggnad	Arbeten 50 pbb, ROT 25 pbb, hjälpmedel 2 pbb	0,5 pbb
---	--	---------

Försäkringsnr: **51-9558**

Ombyggnadsförsäkring

Ersätter skada på föreningens byggnad, i samband med ombyggnation (Se villkor för självrisk)

500 000 kr per skada
Max 1 miljon kr per försäkringsår

0,2 pbb

Rättsskyddsförsäkring

Omfattar rättsskydd vid tvist. Försäkringen ersätter skäligen rättegångs- och ombudskostnader. Omfattar även skatte- och hyrestvist i hyresnämnden, Kronofogdemyndighet samt miljöbrott.

10 pbb per skada.
Max 1 miljon per försäkringsår

0,2 pbb samt 20% av
överskjutande
kostnad

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Ersätter föreningens förlust som arbetstagare, styrelseledamot eller funktionär förorsakat på grund av t ex förskingring, bedrägeri eller stöld.

45 pbb

0,5 pbb

Skadeståndsgaranti

Ger ersättning om en boende, hyresgäst eller bostadsrättshavare orsakar skada på fastigheten och inte har hemförsäkring.

15 pbb

0,1 pbb

Olycksfallsförsäkring

Ersätter personskada som drabbar boende, besökare samt förtroendevalda inom fastigheten samt boende, självförvaltare eller förtroendevalda som utför syssla eller reser på föreningens uppdrag.

10 pbb

Ingen

Transportförsäkring

Försäkringen gäller för plötligt och oförutsedd skada på eller förlust av försäkrad egendom under transport inom Norden.

2 pbb

0,2 pbb

Försäkringen gäller för transport av försäkringstagarens egendom som medlem transporterar för försäkringstagarens räkning med eget, leasat eller hyrt fordon.

Saneringsavtal (Anticimex)

Husbock

4 miljoner kr

Ingen

Sanering av bostadssohyra

Saneringskostnaden

Ingen

Sanering vid sent upptäckt dödsfall

4 miljoner kr

Ingen

Cistern- och oljeskadeförsäkring

Cistern - Med cistern avses en reservoar, tank eller annan behållare för förvaring av vatten eller andra vätskor.

10 pbb

0,2 pbb

Oljeskada - Försäkringen gäller för skada genom oberäknad utströmning av olja (även bergrum) med tillhörande rörsystem.

30 pbb

0,2 pbb

Total årspremie **88 680 kr**

I premien ingår arvode på 20% till Söderberg & Partners för försäkringsförmedling och försäkringsförmedlingsadministration.

2023 års pbb är 52 500 kr

Försäkringsnr: **51-9558**

Allmänt

Ovanstående är en kort sammanfattning av gällande försäkring. Fullständig omfattning framgår av försäkringsvillkoren:

- K302:5 - Allmänna avtalsbestämmelser
- B330:D v.2 - Grundvillkor
- B388:8 - Bostadsrättsförsäkring
- B338:4 - Förmögenhetsbrottsförsäkring
- B351:4 - Saneringsavtal och Husbocksförsäkring

Försäkringsvillkoren finns tillgängliga på www.soderbergpartners.se/bostadsratterna

Försäkringen kan endast tecknas av bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Bostadsrätternas.

Försäkringsgivare

Folksam ömsesidig sakförsäkring

Organsationsnummer: 502006-1619

Adress: Bohusgatan 14, 116 67 Stockholm

Hemsida: www.folksam.se

Byggnadsklass (BKL)

BKL1 - Byggnader som påverkas i ringa omfattning av brand och som inte medverkar till brandspridning. Alla byggnadsdelar (ytterväggar, stomme, tak mellanbotten) av sten eller betong eller två eller fler mellanbottnar (bjälklag) och alla av sten eller betong, oavsett utförande av ytterväggar, stomme och tak.

BKL2 - Byggnader som påverkas av brand utan att medverka till brandspridning, men hindrar inte brandspridning i väsentlig omfattning. Alla ytterväggar av sten eller betong men byggnadssättet är inte hänförligt till klass 1, då fastigheten inte hindrar brandspridning i väsentlig omfattning. Ex. stål- eller plåtbyggnad.

BKL3 - Ytterväggar av trä eller trävägg skyddad med revetering. Byggnaden deltar i brand och medverkar till brandspridning.

Försäkringens giltighet

Observera att försäkringen endast gäller under förutsättning att premien är betald i rätt tid.

Prisbasbelopp (Pbb)

Prisbasbeloppet för år 2023 är 52 500 kr

Försäkringsnr: **51-9558**

Kontaktuppgifter

Skadeanmälan

Vid skada ska detta anmälas till Folksam som hanterar skaderegleringen.

Vid anmälan anger ni ert **organisationsnummer**.

Vid skador på fastigheten (t.ex Brand- eller vattenskada)

Telefon: 08-772 68 70

E-post: foretagbyggskada@folksam.se

Öppettider: 07.30 - 17.00 Måndag - fredag

Vid övriga skador (t.ex ansvar, olycksfall m.m)

Telefon: 08-772 80 20

E-post: foretagsskada@folksam.se

Vid rättsskyddsärenden

Telefon: 08-772 81 50

E-post: rattsskydd@folksam.se

Vid akut skada efter kl. 17.00 och under helger, ring Folksams Jour: 0771-45 00 00

Vid problem med skadedjur och sanering av sent upptäckt dödsfall - Anticimex

Vid problem med skadedjur och sanering ska detta anmälas till Anticimex. Ange att ni har Bostadsrätternas fastighetsförsäkring med Folksam som försäkringsgivare.

Kontaktuppgifter - Anticimex

Telefon: 0752- 45 10 00

E-post: kundservice@anticimex.se

Hemsida: www.anticimex.se

Vid frågor eller råd angående er försäkring

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring administreras och förmedlas av Söderberg & Partners

Adress: Fredsgatan 12, 111 52 Stockholm

Telefon: 08-700 51 70

E-post: bostadsratterna@soderbergpartners.se

Hemsida: www.soderbergpartners.se/bostadsratterna